

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на объект капитального строительства: «Многоэтажный многоквартирный жилой дом
по ул. Толстого в г. Глазове»

город Глазов

11 ноября 2016 года

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ФИНИСТ Групп»
1.2.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ФИНИСТ Групп»
1.3.	Место регистрации	427620, Удмуртская республика, г.Глазов, пл. Свободы, д.1
	Фактическое местонахождение	427620, Удмуртская республика, г.Глазов, пл. Свободы, д.1
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация;	С 8:00 до 17:00 обеденный перерыв с 12.00 до 13.00, выходной суббота и воскресенье Тел. 8(341-41) 7-65-25
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ФИНИСТ Групп», дата регистрации 23.04.2013, ОГРН 1131837000536, запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 23.04.2013 Межрайонной инспекцией Федеральной службы № 11 по Удмуртской республике, о чем выдано Свидетельство серия 18 № 003279940 от 23 апреля 2013 года.
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Сорокин Николай Борисович, 100%
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации	Объекты отсутствуют.
1.8.	Виды разрешенных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства на основании	Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-18-1829014889-186-5, выданного саморегулируемой организацией НП «Строитель» без ограничения срока и территории его действия, выдано ген. подрядчику в лице ООО «Строй центр»
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	- 3502 тыс. руб. на 30.09.2016
1.10	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	114тыс. руб. на 30.09.2016
1.11	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной	360 тыс. руб. на 30.09.2016

Иванов И.С. Ирошников

	декларации	
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	обеспечение жильем населения
2.2.	Информация об этапах строительства	В I этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало – I квартал 2015 г. Окончание – I квартал 2019г.
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0081-14 от 25.12.2014г., выдано ООО "ЛиК-ЭКСПЕРТ", директор Башенина О.А.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № RU18302000-111007 выданное Администрацией города Глазова 22.10.2007 г.
2.6.	Информация о кадастровых номерах земельных участков, предоставленных для строительства(создания) многоквартирного дома	18:28:000034:65
2.7.	Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	Договор аренды земельного участка №86 от 05.12.2007г.
2.8.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Администрация МО «Город Глазов»
2.9.	Информация о площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома	5325 кв. м
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Площадь благоустраиваемого участка в границах благоустройства 4553,62 кв.м, площадь покрытий 2572 кв.м, площадь озеленения 2038,62 м.кв. На участке предусмотрены детские, физкультурные, хозяйственные площадки, площадки отдыха
2.11.	Информация о местоположении строящегося многоквартирного дома	Удмуртская Республика, г.Глазов, ул.Толстого, 43

Исрф. Г. С. Исрамаев

2.12.	Описание строящегося многоквартирного дома	Тип дома: конструктивная схема - монолитный железобетонный каркас. Ограждающие конструкции - газоблоки D500, облицованный керамическим кирпичом. Внутренние перегородки и стены толщиной 80 и 210 мм- из пазогребневых плит ПГП 600*300*80 ГОСТ 6428-83, 120 мм из кирпича КР-р ГОСТ 530-2012, 200мм из железобетона Б25. Перекрытия и покрытия : железобетонные перекрытия 200мм Б25, Б35. Жилые помещения –чистовая отделка. Места общего пользования - чистовая отделка. Проектирование и строительство жилого дома планируется вести в 1 этапа. Многоквартирный дом имеет техподполье с техническими помещениями :помещение насосной станции пожаротушения, ИТП, помещение повысительной водонапорной станции, электрощитовая, мусоросборная камера, комната связи, техподполье. На первом этаже располагаются: тамбур, коридор, холл, помещение уборочного инвентаря. Помещение жилого дома: тамбуры, коридоры, холлы, помещения мусоропроводов, помещения квартир. В помещении теплого чердака располагаются: машинное отделение лифтов, венткамера ПД, помещение технического чердака.
2.13.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)	1-комн.квартир – 51 шт, 2-комн.квартир – 102 шт, 3-комн.квартир – 17 шт, Всего квартир 170 шт.

Проф. Г. В. Москальков

2.14.	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией;	1-комн.квартир – 51 шт (общей площадью от 32,46 до 39,82 кв.м.), 2-комн.квартир –102 шт (общей площадью от 46,38 до 54,69 кв.м.), 3-комн.квартир –17 шт (общей площадью 78,46 кв.м.), Общая площадь квартир: 8441,75 кв.м.
2.15.	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	отсутствуют
2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	-помещения: подвал, коридоры перед квартирами, лестничная клетка, тамбуры, электрощитовая, тепловой узел, технические помещения; -конструктивные элементы: фундамент, стены, перекрытия, кровля, лестницы, внутренние инженерные коммуникации.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	IV квартал 2018 г.
2.18.	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию	Администрация МО «Город Глазов»
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.20	Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Отсутствует

Исполн. Г.С. Ершова

2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Строй-центр» - ген. подрядчик, ОАО «Дормостстрой» - субподрядчик, ООО «Бризтон» - субподрядчик.
2.22.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	253 252 500 руб. 00коп.
2.23.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Отсутствует
2.24.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика гарантируется заключением со страховой организацией договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с положениями, предусмотренными статьями 13 – 15, 15.1, 15.2 Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ. Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом права аренды на земельный участок на основании Федерального закона от 30 декабря 2004г. N 214-ФЗ

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находятся в офисе - **ООО «ФИНИСТ Групп»**, г.Глазов, пл. Свободы, д.1

Настоящая декларация размещена в сети Интернет на сайте: <http://stroy-centre18.ru>

Генеральный директор ООО «ФИНИСТ Групп» Г.Е. Ярославцева

